

# ■ PANORAMA PEDREGAL

## ■ DESCRIPCIÓN

Ubicado en Av. San Jerónimo, una de las avenidas más importantes del sur de la Ciudad de México, Panorama Pedregal es uno de los edificios más emblemáticos de la zona gracias a su increíble arquitectura. Cuenta con 11 niveles de oficinas y lobby con área comercial y de servicios, además de 7 niveles de estacionamiento; cuenta con la certificación LEED Gold y con las medidas de seguridad ideales contra incendios y otras eventualidades. Los materiales utilizados para su construcción fueron cristal y panel metálico.

## ■ DIRECCIÓN

Avenida San Jerónimo 252. Colonia, La otra banda. Delegación, Coyoacán C.P. 04510

## ■ LOCALIZACIÓN

Se encuentra a 1 km de CU y a 10 km de la salida a Cuernavaca



## □ ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

Superficie del terreno	2,901.93 m <sup>2</sup>
Superficie de construcción total	39,129 m <sup>2</sup>
Superficie de construcción de arriba de nivel de banqueta	19,313 m <sup>2</sup>
Superficie de construcción debajo de nivel de banqueta	19,816 m <sup>2</sup>
% de Area Libre	35%
Niveles	12
Elevadores principales	4
Sótanos	7

Elevadores de sótanos	2
Lugares de estacionamiento	745
Número de accesos de entrada con seguridad	2
Arquitectura	JON Internacional
CLIENTE	Corporativo Totalplay

## □ DESGLOSE DE SUPERFICIE CONSTRUIDA

A.-Bajo nivel de banqueta	19,313.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-1.-Estacionamiento	2,697.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-2.-Estacionamiento	2,359.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-3.-Estacionamiento	2,689.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-4.-Estacionamiento	2,689.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-5.-Estacionamiento	2,689.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-6.- Estacionamiento	2,663.00 m <sup>2</sup>
Sótano E-7.-Estacionamiento, Cisternas, Equipos y Planta de Tratamiento	3,527.00 m <sup>2</sup>

Azotea.-Cuartos de elevador y máquinas  
No se cuantifica como intensidad de construcción

Número de niveles:  
Comercio (1 nivel = PB) + Oficinas (11 niveles) 12 NIVELES  
Número de cajones de estacionamiento 745

B.-Sobre nivel de banqueta	19,816.00 m <sup>2</sup>
Planta Baja. Lobby, Servicios, Terraza y Comercio	1,892.00 m <sup>2</sup>
Nivel 1. Oficinas tipo 01	1,720.00 m <sup>2</sup>

Nivel 2 al 10. Oficinas tipo 02 (9 niveles) 1,666.00 m<sup>2</sup> x 9 niveles=14,994.00 m<sup>2</sup>

Nivel 11 (PH). Oficinas tipo 03 1,210.00 m<sup>2</sup>