



PANORAMA INDUSTRIAL CULIACÁN



DIRECCIÓN

Juan M Zambada 9999 Poniente
Bachigualato
Bachigualato, Culiacán
CP 80140

LOCALIZACIÓN

5.4 km del Aeropuerto de Culiacán
11 km del centro de Culiacán

AREA DE CONSTRUCCIÓN

NAVE A
10.002,37 m² 13%

NAVE A
10.002,37 m² 13%

NAVE B
27730,24 m² 37%

NAVE C
27557,86 m² 37%

TOTAL GENERAL
75.292,84 m² 100%

KIMBERLY CLARK

HOME DEPOT

POR CONSTRUIR

POR CONSTRUIR



ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

SUPERFICIE DEL TERRENO:
127,566.52 M2

ÁREA RENTABLE TOTAL:
20,004.74 M2

ÁREA RENTABLE DISPONIBLE:
55,288.10 M2 DISPONIBLES



20,004.74 m2
NAVE TECHADA

2 PUERTAS
DE EMERGENCIA

2 RAMPAS
MONTACARGAS



33 ANDENES
CON RAMPAS NIVELADORAS

9.5 m x 13.5 m
DE ALTURA LIBRE

1 ACCESO
DE ENTRADA Y SALIDA



SUPERFICIE DEL TERRENO
127,566.52 m2

164 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO

TIS
CON ROCIADORES

NAVE A

RAMPAS Y CORTINAS

Altura 9.75 en lecho bajo de la nave

DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
Cortinas insoladoras para descarga	22
Puertas seccionales insoladora para montacargas	1
Puertas de emergencia	1

SUPERFICIE

DEL TERRENO 127,566.52 m²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

	EXISTENTES
Vehículos	164
Trailers	33
Total general	197

