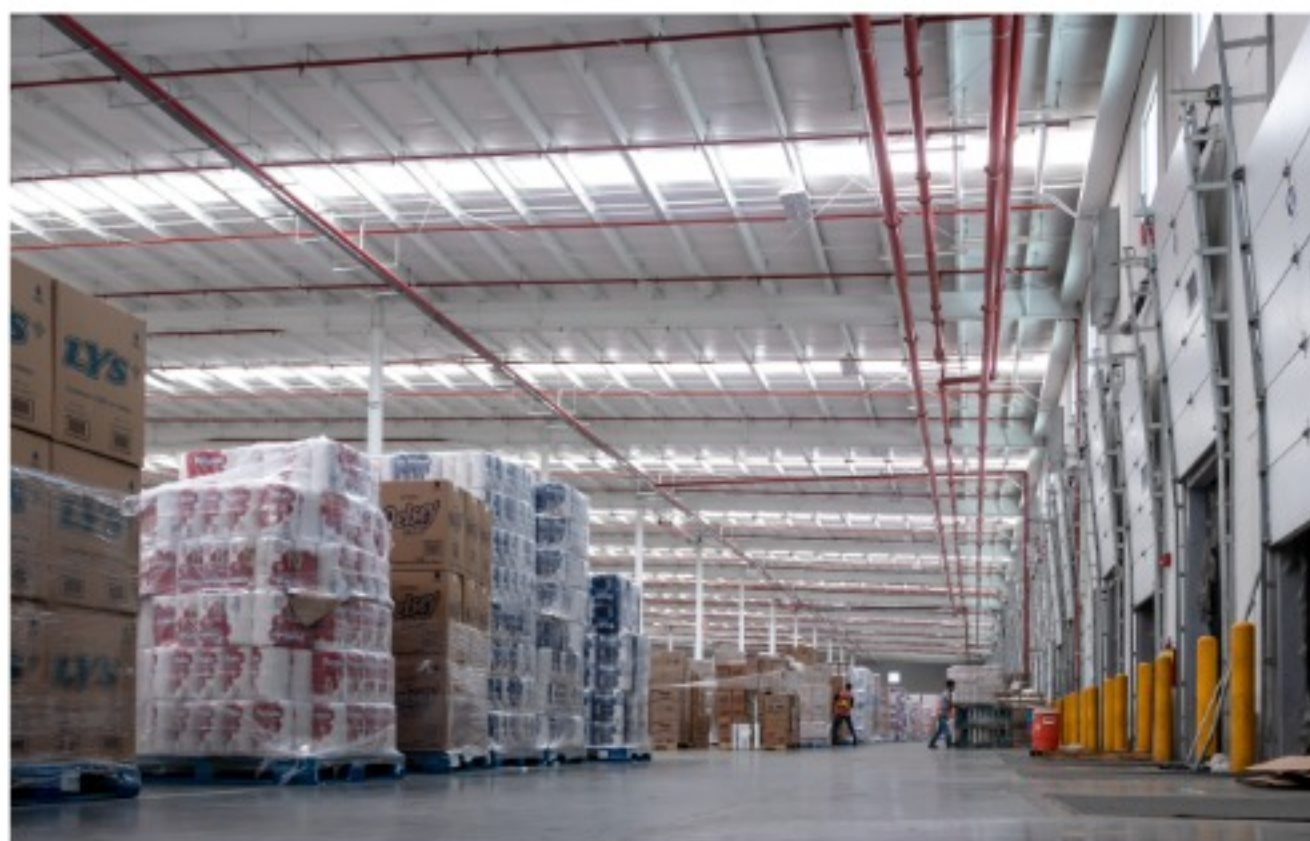




PANORAMA INDUSTRIAL MONTERREY



DIRECCIÓN

Lote C, Corporacion industrial Nexxus
Ciénega de Flores
Nuevo León
CP 65580

LOCALIZACIÓN

4 km del cedis de walmart, donde se encuentran
las empresas mas importantes
del país nacionales como internacionales
3 km del aeropuerto Internacional del Norte

AREA DE CONSTRUCCIÓN

NAVE A

25.685,71 m² 51%

NAVE B

24.661,89 m² 49%

TOTAL GENERAL

50.347,60 m² 100%

KIMBERLY CLARK

LEGO



ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

SUPERFICIE DEL TERRENO:
84,806.29 M2



50,347.59 m2
NAVE TECHADA

ÁREA RENTABLE TOTAL:
50,347.59 M2

8 PUERTAS
DE EMERGENCIA

ÁREA RENTABLE DISPONIBLE:
0 M2 DISPONIBLES

4 RAMPAS
MONTACARGAS



87 ANDENES
CON RAMPAS NIVELADORAS

9.5 m a 12.5 m
DE ALTURA LIBRE

1 ACCESO
DE ENTRADA Y SALIDA



SUPERFICIE DEL PREDIO
84,806.29 m2

293 CAJONES
DE ESTACIONAMIENTO

TIS
CON ROCIADORES

NAVE A

RAMPAS Y CORTINAS

Altura 9.5 en lecho bajo de la nave

DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

Cortinas insoladoras para descarga	4
Puertas seccionales insoladora para montacargas	2
Puertas de emergencia	4

NAVE B

RAMPAS Y CORTINAS

Altura 9.5 en lecho bajo la nave

DESCRIPCIÓN

CANTIDAD

Cortinas insoladoras para descarga	46
Puertas seccionales insoladora para montacargas	2
Puertas de emergencia	4



SUPERFICIE

DEL TERRENO 84,806.29 m²

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

	EXISTENTES
Vehículos	293
Trailers	87

Total general 380

