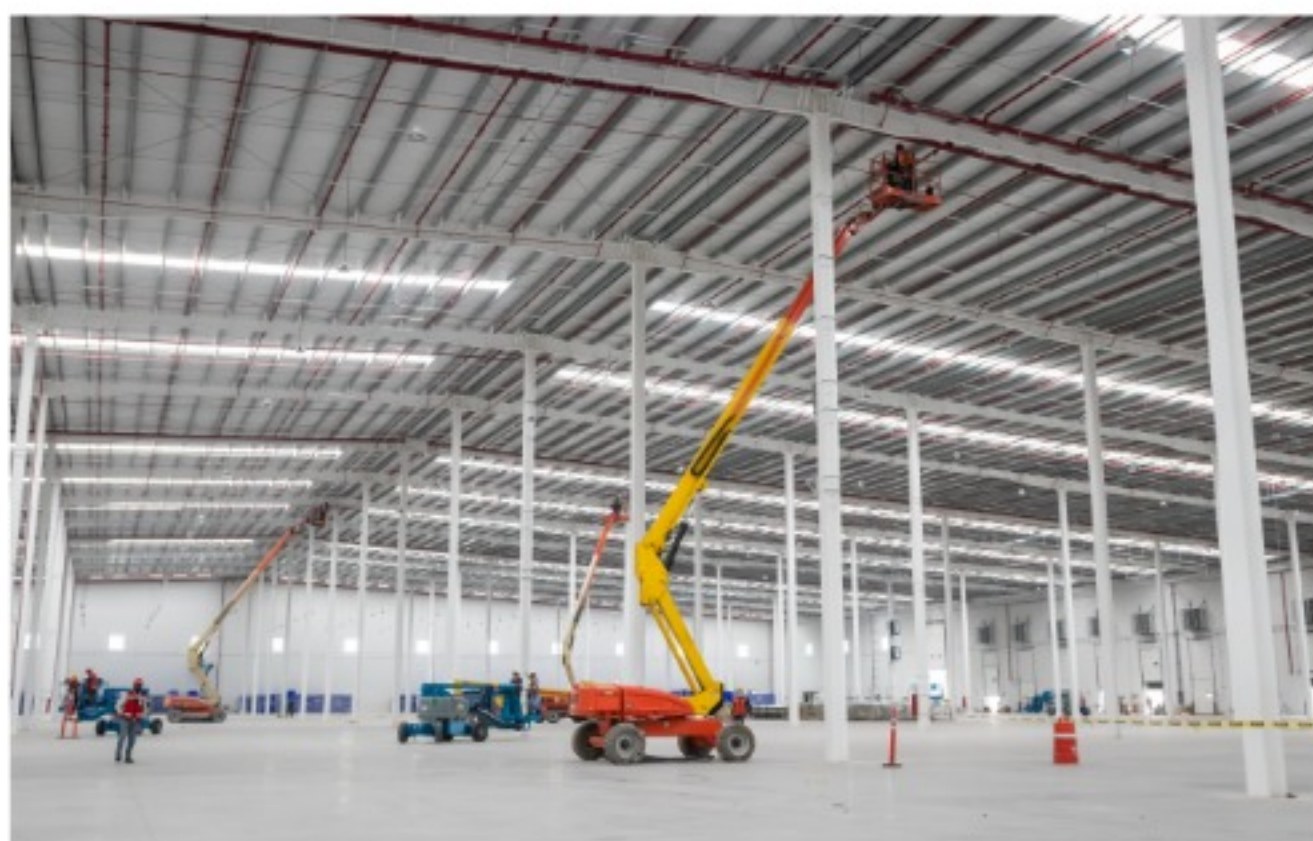




## **PANORAMA INDUSTRIAL TERREMOTO**



### **DIRECCIÓN**

Carretera Cuautitlan - Tultepec Lote B y C.  
Colonia Joyas de Cuautitlán.  
Cuautitlán, Estado de Mexico.  
CP 54803

### **LOCALIZACIÓN**

9 km del circuito interior mexiquense  
12 km de la autopista Mexico - Queretaro  
8 km del periferico

## **AREA DE CONSTRUCCIÓN**

**NAVE A**  
63.089,25 m<sup>2</sup> 60%

**NAVE B**  
42.578,19 m<sup>2</sup> 40%

**TOTAL GENERAL**  
105.667,44 m<sup>2</sup> 100%

MERCADO LIBRE

NADRO





## ESPECIFICACIONES DEL EDIFICIO

SUPERFICIE DEL TERRENO:  
187,665 M2



**105,667.44 m2**  
DE NAVE TECHADA

ÁREA RENTABLE TOTAL:  
105,667.44 M2

**17 PUERTAS**  
DE EMERGENCIA

ÁREA RENTABLE DISPONIBLE:  
0 M2 DISPONIBLES

**8 RAMPAS**  
MONTACARGAS



**170 ANDENES**  
CON RAMPAS NIVELADORAS

**12 m a 15.5 m**  
ALTURA LIBRE

**1 ACCESOS**  
DE ENTRADA Y SALIDA



**SUPERFICIE DEL PREDIO**  
187,665 m2

**238 CAJONES**  
DE ESTACIONAMIENTO

**TIS**  
CON ROCIADORES

### NAVE A

#### RAMPAS Y CORTINAS

Altura 12 en lecho bajo de la nave

#### DESCRIPCIÓN

#### CANTIDAD

Cortinas insoladoras para descarga	100
Puertas seccionales insoladora para montacargas	4
Puertas de emergencia	9

### NAVE B

#### RAMPAS Y CORTINAS

Altura 12 en lecho bajo de la nave

#### DESCRIPCIÓN

#### CANTIDAD

Cortinas insoladoras para descarga	70
Puertas seccionales insoladora para montacargas	4
Puertas de emergencia	8





# SUPERFICIE

DEL TERRENO 187,665 m<sup>2</sup>

## CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

	EXISTENTES
Vehículos	234
Trailers	49

Total general 283

